

UITNODIGING

Opening Monumentendag 2022

Verduurzaming
van monumenten en
karakteristieke panden

Open Monumentendag op zaterdag 10 september
in "Hoeve De Boogaard"
Wanssumseweg 1, 5862 AA Geijsteren

Programma

11.30 tot 12.00 uur: Inloop met koffie / thee

12.00 uur: Welkom door
Frans van der Kruijf, voorzitter SVM

Drie inleidingen:

Kirsten Akkermans, directie Monumentenwacht Limburg
Architect Inge de Neef, ARK Venray
Architect Jacques Smits, project Nève de Meister
(de oude school duurzaam verbouwd tot
appartementen)

Openingshandeling Open Monumentendag

13.00 - 15.00 uur: Start verduurzamingsmarkt met info van:
Monumentenwacht Limburg
Verduurzaming en monumentenbeleid: Gemeente Venray
Beglazing: Somers Gemert
Houten kozijnen: Gerrits Groeningen
Warmtebronnen/energie: Keijzers-Martens
Invloed van kleur in relatie tot panden: Time 2 Paint

14.00 tot 15.00 uur: Bezichtiging Nève de Meister
Gildestraat 7a Geijsteren
(De architect Jacques Smits en de aannemer Harrie Eijssen
zijn hierbij aanwezig om uitleg te geven)



SVM: Secretariaat Rob van der Heijden, e-mail: venraymonumentaal@live.nl

Oude Dieze 19 in 's-Hertogenbosch van koetshuis naar woonhuis





Monumentnummer*: 21757

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status : rijksmonument
Inschrijving register* : 28-02-1984
Kadaster deel/nummer : 7070/10

Woonplaats * : 's-Hertogenbosch
Gemeente*: 's-Hertogenbosch
Provincie*: Noord-Brabant

Plaatselijke aanduiding:
Oude Dieze 19 5211KT 's-Hertogenbosch

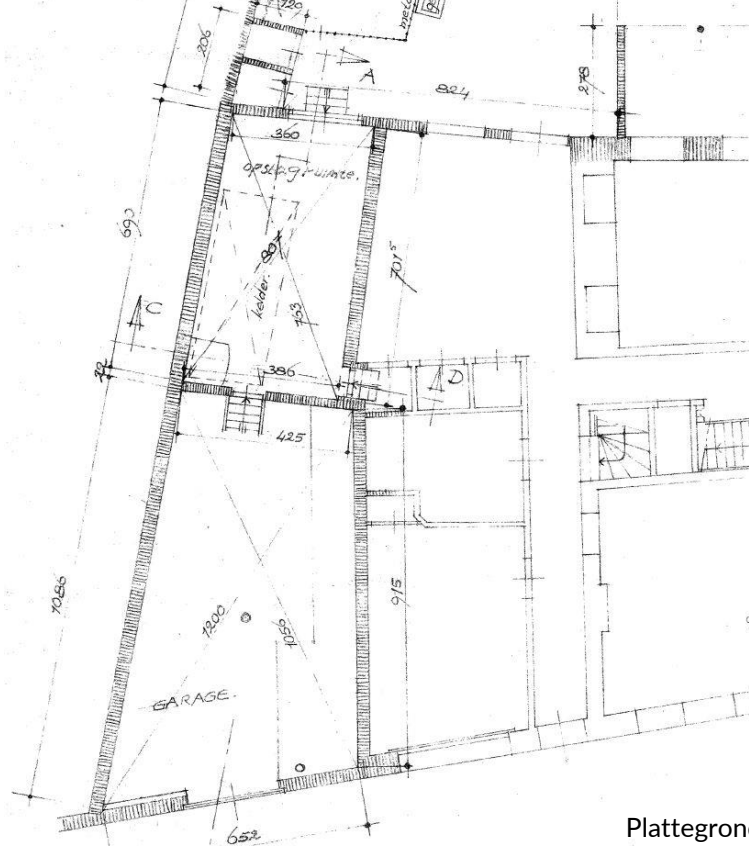
Kadastrale gemeente*:	Sectie*:	Kad.object*:	App:	Grondperceel:
'S-HERTOGENBOSCH	H	7324		

Rijksmonumentomschrijving:*

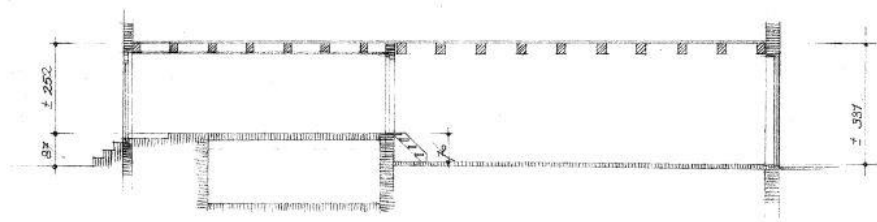
19e-Eeuws, dubbel KOETSHUIS onder breed en hoog met blauwe Hollandse pannen gedekt zadeldak met schild (voor) en tegen gepleisterde topgevel (achter). De witgepleisterde voorgevel is afgesloten met een geprofileerde kroonlijst doorlopend naar nr 21 en bevat een deur met gedeeld bovenlicht, een stel rechtgesloten deuren, een stel rondgesloten deuren met aan weerszijden een getoogd stalvenster en erboven getoogde hooiluiken. In de achtergevel 9-ruits schuilramen.



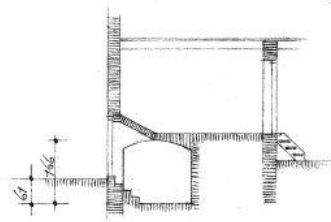
Hergebruik en verduurzamen koetshuis Oude Dieze 's-Hertogenbosch



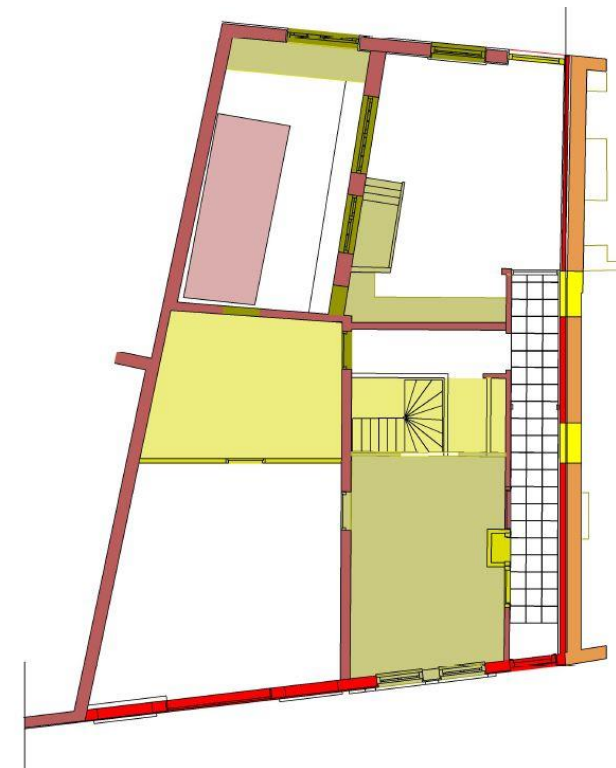
Plattegrond en doorsneden 1973



DOORSNEDEN A-B



DOORSNEDEN C-D



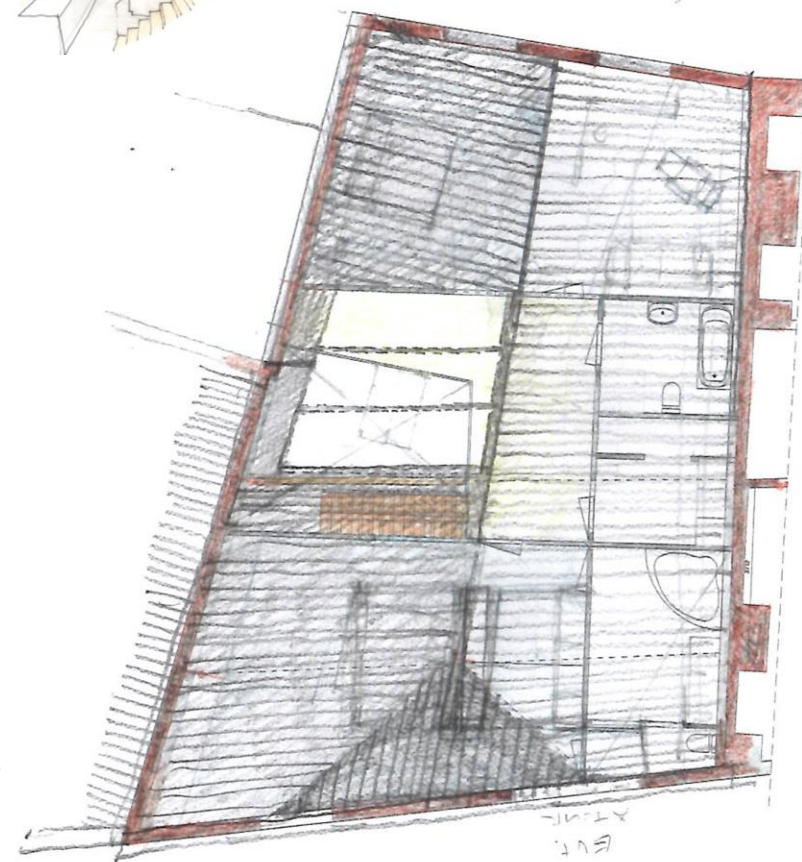
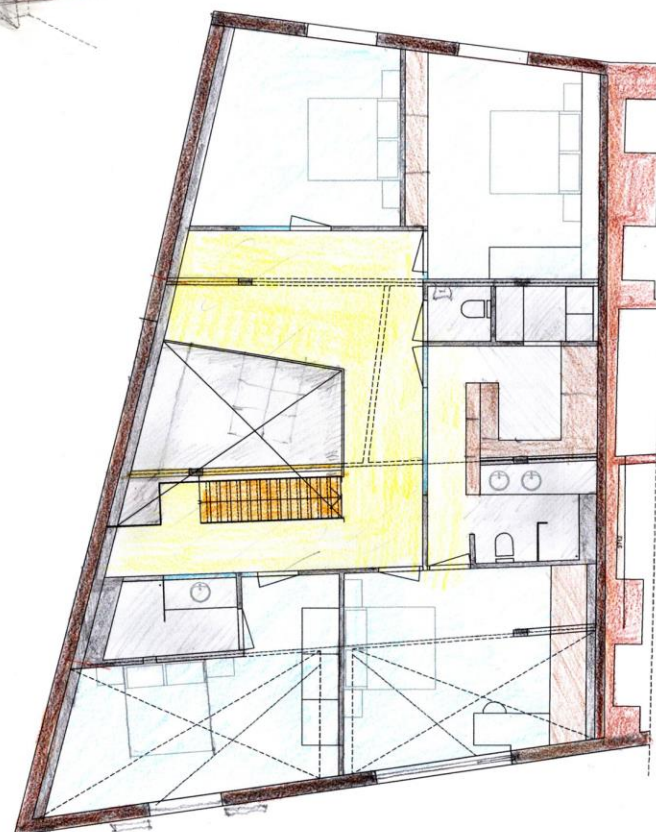
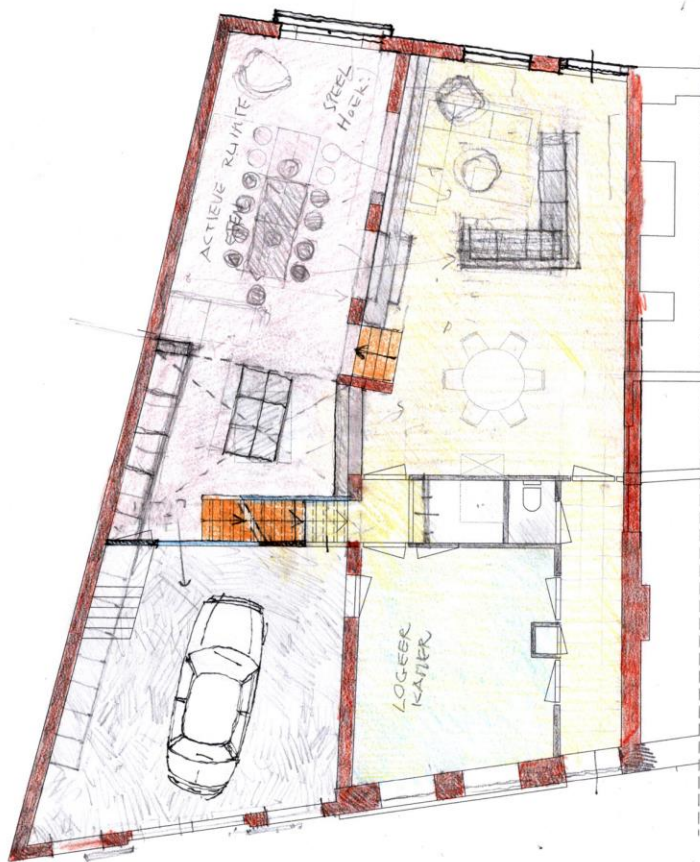
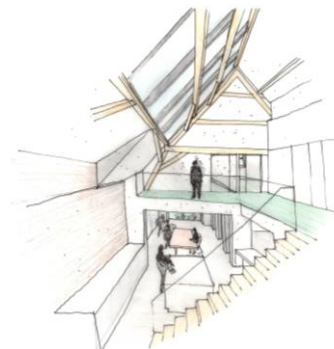
- | | |
|--|--|
| mogelijk voor 1760 | 1924 K.C. Suijling en zn. |
| 1760 | 1994 Teering van der Vliet |
| 1820 | 2002 van der Laan |
| tekening Wijnen | 2016 |
- legenda fasering bouw

Faseringsplattegrond begane grond

- █ mogelijk middeleeuws
- █ tweede helft 18de eeuw
- █ 19de eeuw
- █ tweede helft 20ste eeuw



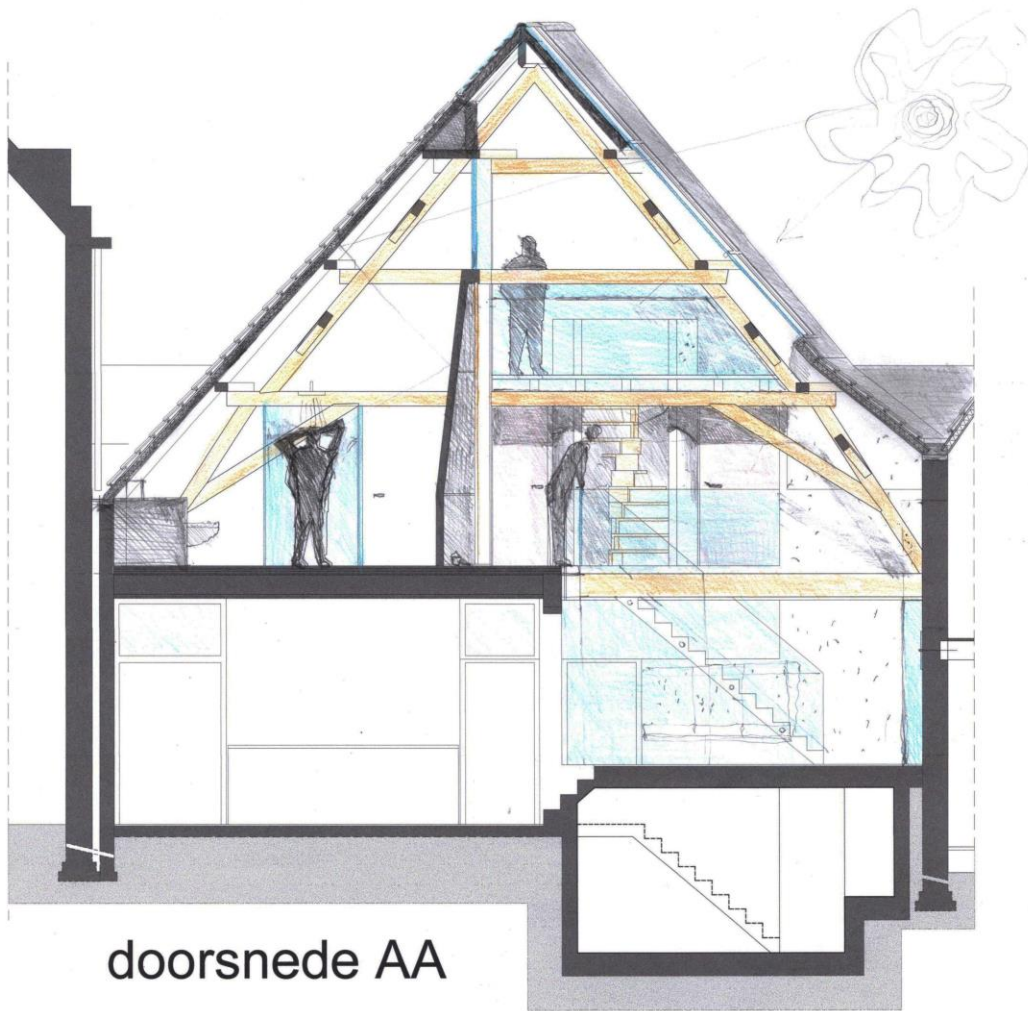
Bouwhistorische notitie maart 2018
M. Enderman Erfgoed 's-Hertogenbosch



Plattegronden nieuw



Raam achter Braziliaans metselwerk



Dwarsdoorsnede over vide en dakraam

Hergebruik en verduurzamen koetshuis Oude Dieze 's-Hertogenbosch



OPEN MONUMENTENDAG 10 september 2022



Hergebruik en verduurzamen koetshuis Oude Dieze 's-Hertogenbosch



OPEN MONUMENTENDAG 10 september 2022



Hergebruik en verduurzamen koetshuis Oude Dieze 's-Hertogenbosch



OPEN MONUMENTENDAG 10 september 2022



Keukenvloeronderzoek

b) gevel no. 3 (hout)

S	Dit betreft de keukendeur. <u>Gebrek(en):</u> - doordat de opnieuw verlijmdde verbindingen weer los zijn gekomen is de achterdeur van de keuken flink uitgezakt; - de deur is niet meer te openen. Advies: Deur vernieuwen.

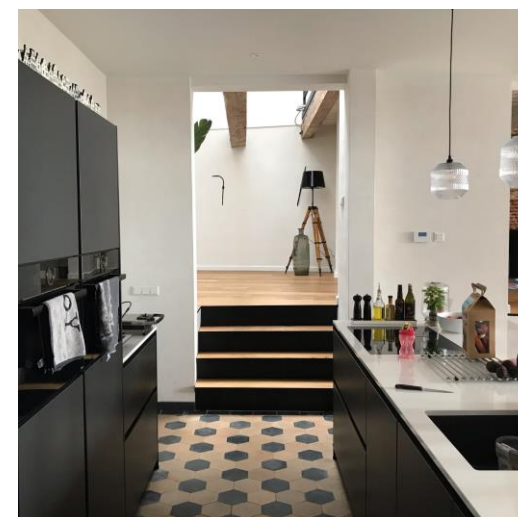
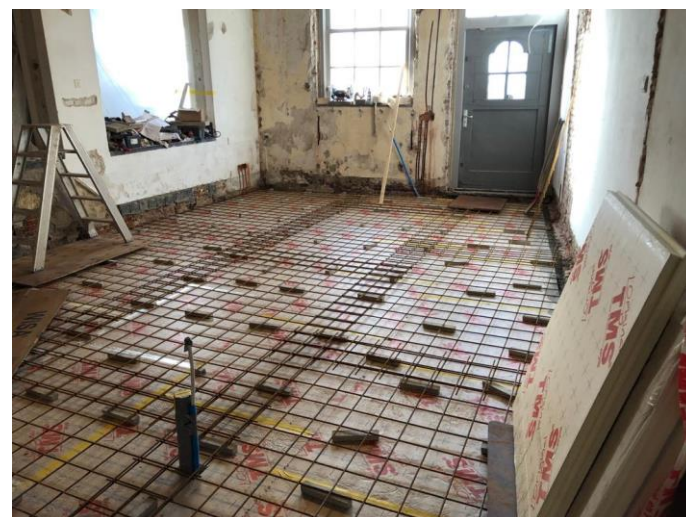
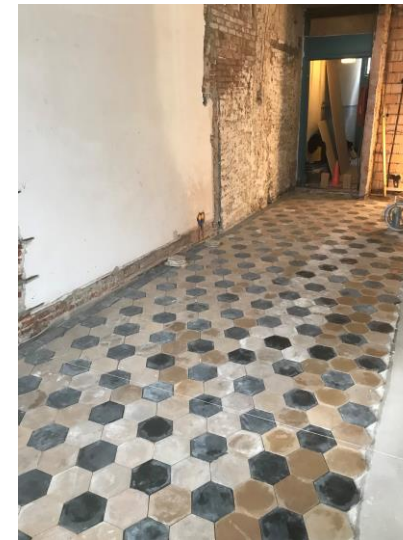
gevel no. 3: keukendeur uitgezakt (foto 2018)

b) algemeen (tegels)

R	<u>Gebrek(en):</u> - de tegelvloer in de keuken op de begane grond is op circa één meter vanaf de achtergevel over de gehele lengte gescheurd en enigszins verzakt (zie onderstaande foto); - enkele tegels zijn gescheurd en beschadigd. Advies: Beschadigde vloertegels vervangen en voegwerk herstellen.

keuken: vloertegels gescheurd en beschadigd (foto 2018)

Monumentenwacht



Restaureren vloer met hergebruikte vloertegels,
daaronder isolatie en vloerverwarming

Hergebruik en verduurzamen koetshuis Oude Dieze 's-Hertogenbosch



OPEN MONUMENTENDAG 10 september 2022



Verbinding naar opkamer

Hergebruik en verduurzamen koetshuis Oude Dieze 's-Hertogenbosch

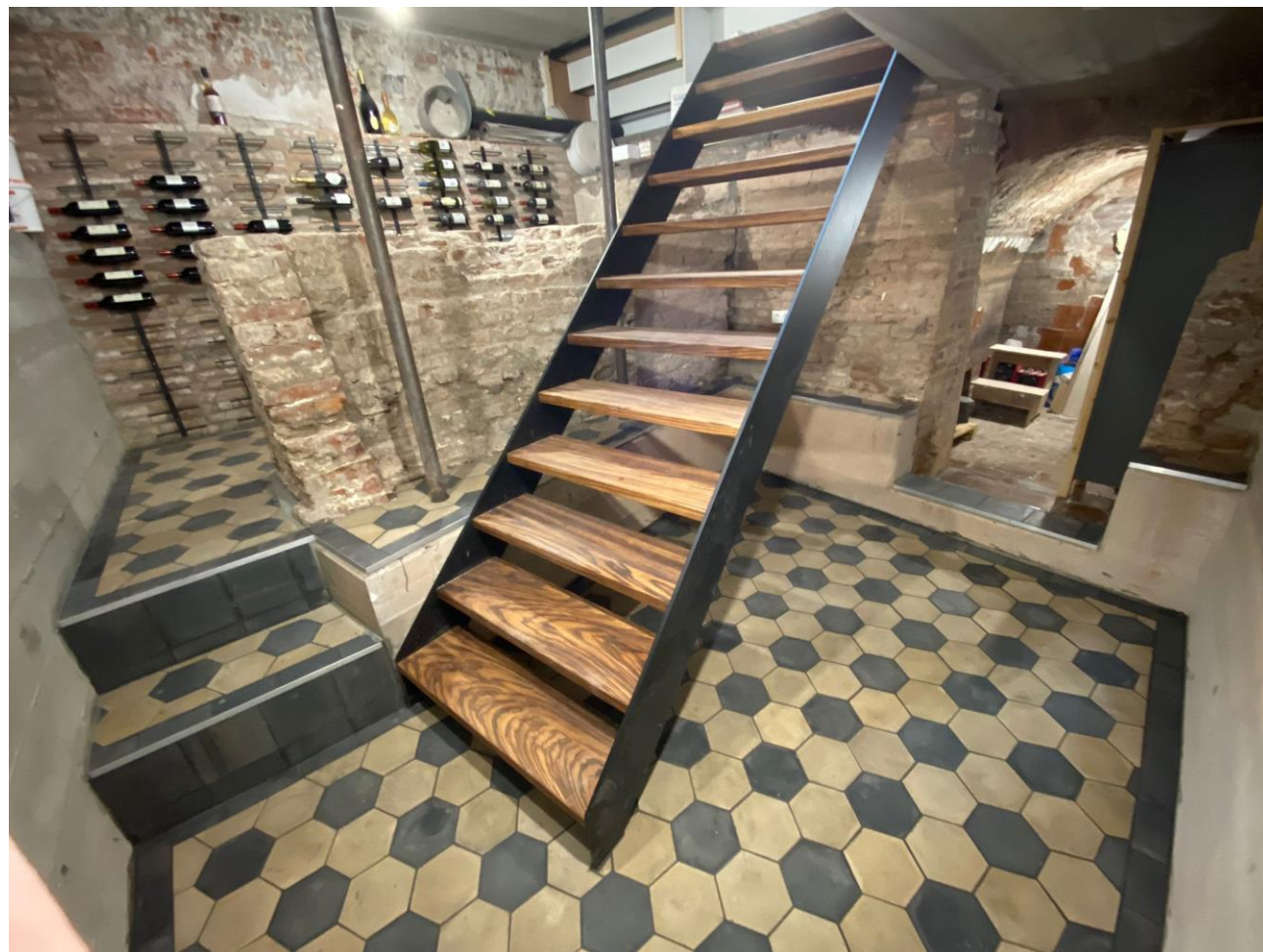


OPEN MONUMENTENDAG 10 september 2022



Archeologisch onderzoek kelderruimtes

Hergebruik en verduurzamen koetshuis Oude Dieze 's-Hertogenbosch



Nieuwe kelderruimtes

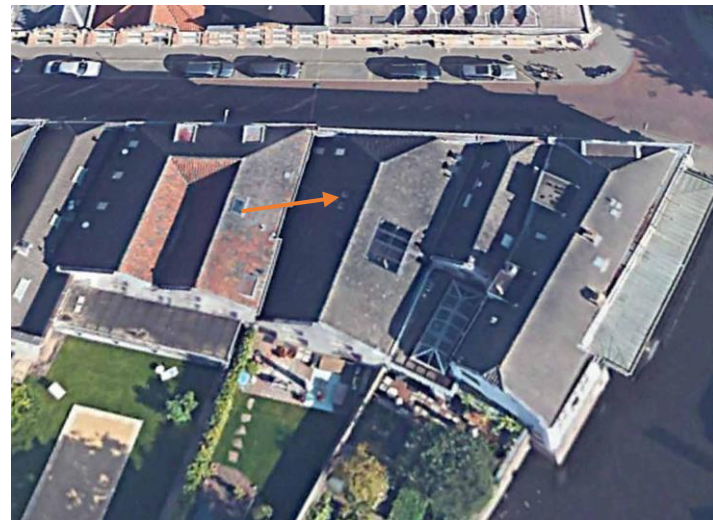


OPEN MONUMENTENDAG 10 september 2022



Repareren houtconstructie met giethars

Repareren en schilderen gevelankers



Oude luchtbehandeling installatie

Hergebruik en verduurzamen koetshuis Oude Dieze 's-Hertogenbosch



Nieuwe lucht-water warmtepomp installatie op vloering

OPEN MONUMENTENDAG 10 september 2022



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Groene gids

Isolatie van historische gebouwen

Technische achtergronden

Groene gids RCE isoleren van historische gebouwen



Isolatie van historische gebouwen

Inhoud

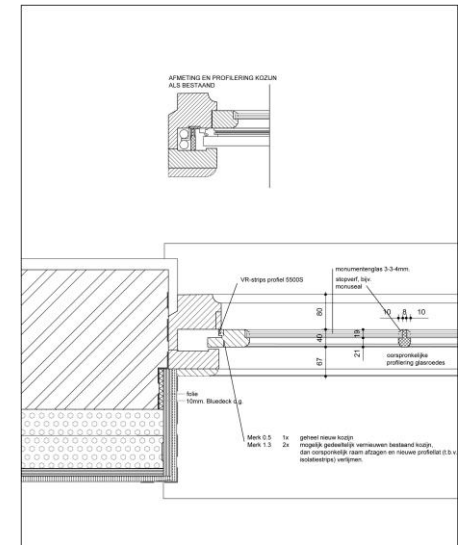
1	Inleiding	4	6.6.9 Wanden: spouwmuur	27
2	Belangrijk om zich te realiseren	5	6.6.10 Vloeren met kruipruimte of kelder	28
2.1	Behoud van cultureel erfgoed	5	6.6.11 Vloeren zonder kruipruimte of kelder	28
2.2	Energiebesparing	5	6.7 Ventilatoren en isoleren	29
3	Beginnen	6	7 Kosten en opbrengsten	30
3.1	Stap 0: Grootte van het project	7	7.1 Investeringskosten	30
3.2	Stap 1a: Huidige toestand, bepaling waarden	7	7.2 Besparing	30
3.3	Stap 1b: Huidige toestand, technische staat	7	7.3 Cultuurhistorische waarden	30
3.4	Stap 2: Nieuwe toestand	7	7.4 Instandhouding en conservering	31
3.5	Stap 3: Uitwerking	7	8 Wet- en regelgeving	32
4	Wanneer wel of niet isoleren	8	8.1 Erfgoedwet	32
4.1	Waarom isoleren?	8	8.2 Wabo	32
4.2	Wel of niet isoleren	8	8.3 Bouwbesluit 2012	32
5	Methode en materiaal kiezen	10	8.4 Energielabel	32
5.1	Selecteren van methode en materiaal	10	8.5 In contact komen met de gemeente	32
5.2	Methoden	10	9 Begrippen	33
5.3	Materialen	15		
5.3.1	Duurzame isolatiematerialen	17		
5.3.2	Van ideale isolatiedikte naar optimale isolatiedikte	18		
5.3.3	Isolatiedikte en het Bouwbesluit	18		
6	Belangrijke aandachtspunten	20		
6.1	Algemene uitgangspunten monument	20		
6.2	Algemene bouwfysische uitgangspunten	20		
6.3	Gevolgen van na-isolatie	20		
6.4	Plaats van de isolatie	20		
6.5	Detailering en uitvoeringskwaliteit	21		
6.5.1	Koudebruggen	21		
6.5.2	Luchtdichtheid	22		
6.6	Gebouwoonderdelen	23		
6.6.1	Daken, binnenzijde	23		
6.6.2	Daken, buitenzijde	24		
6.6.3	Zolders	24		
6.6.4	Wanden	24		
6.6.5	Wanden, buitenzijde	25		
6.6.6	Wanden, binnenzijde	25		
6.6.7	Wanden, binnenisolatie met spouw (binnenzetwand)	26		
6.6.8	Wanden, binnenisolatie zonder spouw	26		



Verbouwing 2002 zolderverdieping

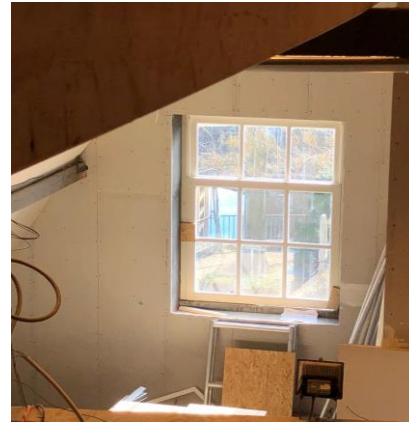


Plaatsing voorzetwand met isolatie en dakisolatie tussen sporen



Voordelen GUTEX Thermoroom

- Eenvoudige, snelle montage door volledige **verkleving, geen mechanische bevestiging nodig**
- Capillair actief
- Bouwfysische geteste binnenmuurisolatie-plaat
- Drukstabiël en tegelijk hoge warmte-isolatiewaarde, $\lambda = 0,040$
- Vermindering van koude bruggen door continue doorlopende isolatielaag
- Aanvullend ook geluidsisolatie
- Dankzij vochtregulatie optimalisatie van binnenklimaat
- Nagroeibare grondstof - hout recycleerbaar
- Geproduceerd in Duitsland (Zwarte Woud)
- Ecologisch product: Nature Plus certificaat

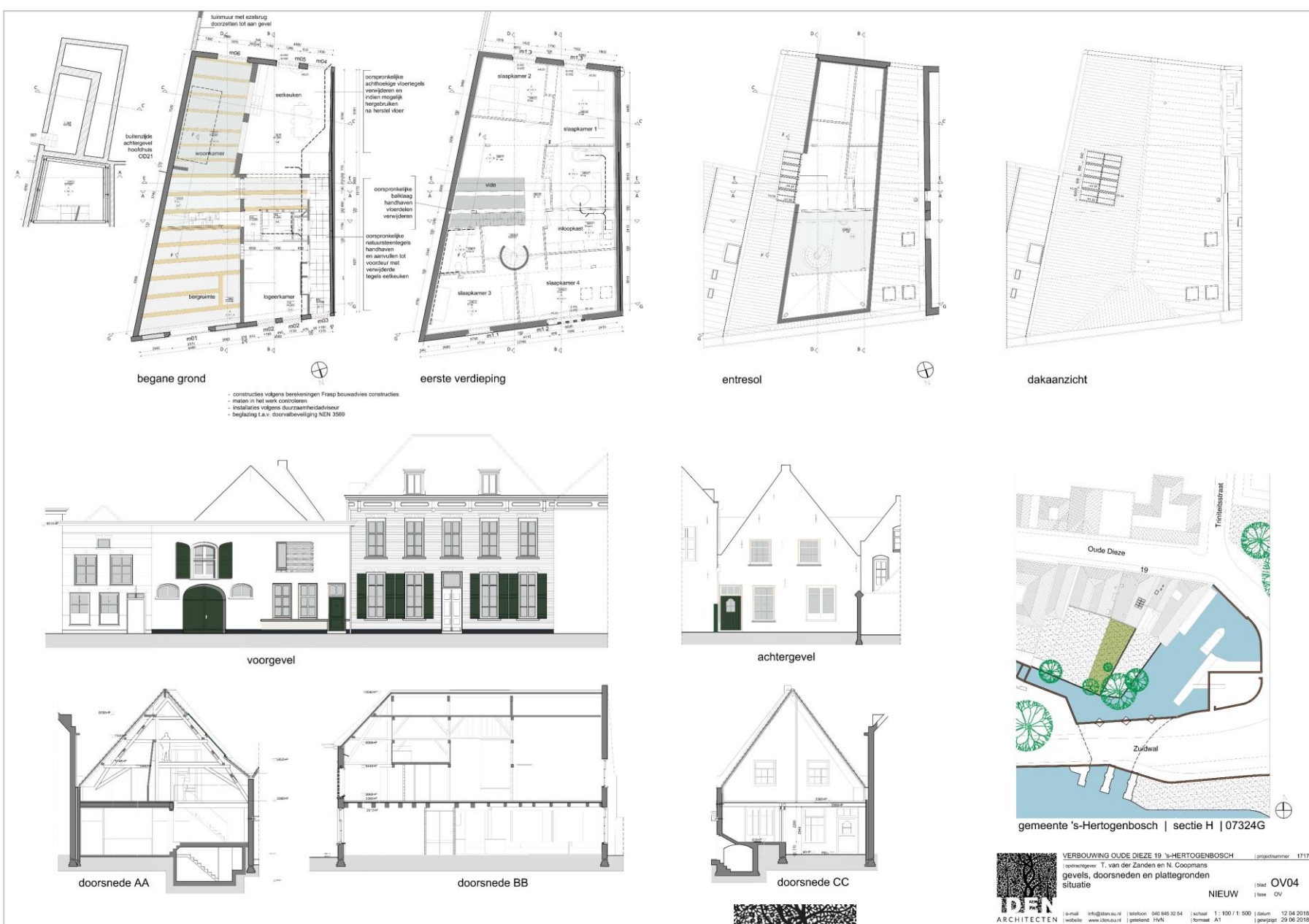


Isolatie zolderverdieping verbeteren van wanden en ramen



Hergebruik en verduurzamen koetshuis Oude Dieze 's-Hertogenbosch

OPEN MONUMENTENDAG 10 september 2022

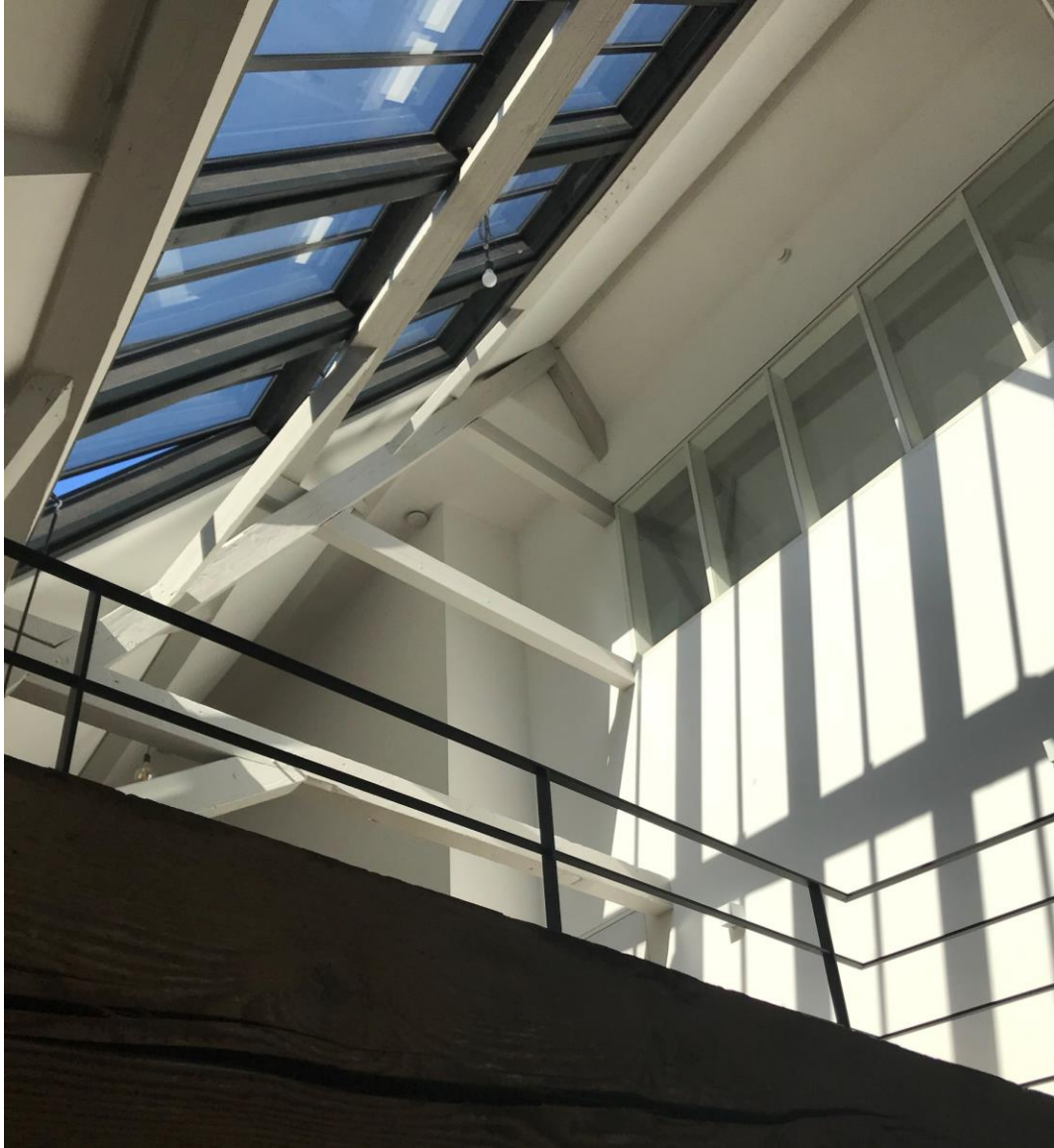


Indieningstekening

Hergebruik en verduurzamen koetshuis Oude Dieze 's-Hertogenbosch



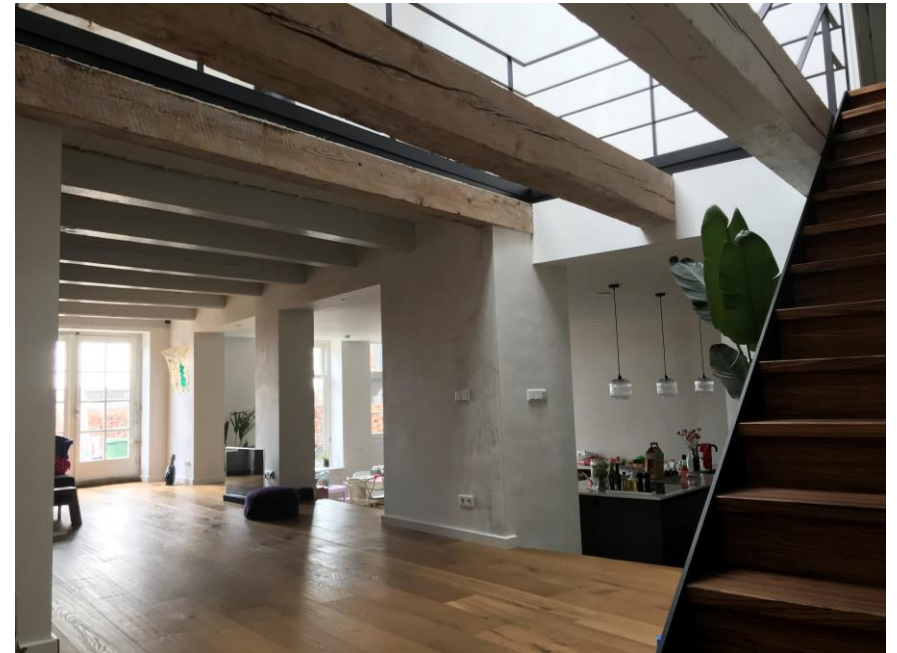
OPEN MONUMENTENDAG 10 september 2022



Hergebruik en verduurzamen koetshuis Oude Dieze 's-Hertogenbosch

Samenvatting van het proces:

1. Analyse bestaande situatie
2. Analyse historie en waarde van het pand
3. Schetsen van de mogelijkheden voor goed hergebruik en duurzaamheid
4. Overleg met betrokken partijen:
 - Gemeente
 - Monumentencommissie en RCE
 - Archeologen
 - Deskundigen op verschillende gebieden
5. Tekenen en vergunning aanvragen
6. Bespreken met opdrachtgever en uitvoerende partij:
 - Hergebruik en herstellen
 - Keuze installatie en zonnepanelen
 - Isoleren
 - Kosten en subsidiemogelijkheden



Monumentaal wonen

gids voor
eigenaren van
een rijksmonument

Informatie aangeboden door Nationaal Restauratiefonds, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,
de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, de Belastingdienst en de Federatie Grote Monumentengemeenten.

1 → Vooraf

2 → Even voorstellen

Nationaal Restauratiefonds, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, de Belastingdienst Bureau Monumentenpanden en de Federatie Grote Monumentengemeenten stellen zich voor.

3 → Bijzonder wonen: wat er zoal bij komt kijken

Waar vindt u informatie over wat uw monument zo bijzonder maakt? In dit hoofdstuk een eerste kennismaking met wet- en regelgeving en mogelijkheden voor financiële ondersteuning.

4 → Wijzigingsplannen? Voorbereiding is cruciaal!

Als u iets wilt veranderen aan uw monument, kunt u zich in drie stappen planmatig voorbereiden. U leest meer over hoe u alle informatie over uw monument op tafel krijgt, hoe u erachter komt welke regels gelden voor uw monument en in hoeverre u recht heeft op financiële ondersteuning.

5 → Restaureren of verbouwen? Van vergunning tot uitvoering

Als u weet wat u kan en mag met uw monument, kunt u plannen gaan uitwerken. Tijdig contact met de monumentenambtenaar van uw gemeente is essentieel. Laat uw ideeën op tijd toetsen. Verder in dit hoofdstuk: Waar vindt u deskundig advies? Hoe vraagt u een omgevingsvergunning aan. Is die nodig? Hoe vindt u gespecialiseerde uitvoerders?

6 → Uw monument in stand houden: planmatig onderhoud

Ook na de restauratie of verbouwing van uw monument blijft onderhoud nodig. Instandhouding vraagt om een planmatige aanpak. Hoe doet u dat? En hoe blijft u op de hoogte van actuele ontwikkelingen? Hoe en waar kunt u uw ervaringen als monumenteigenaar delen?

7 → Webadressen en contactgegevens

Bij wie moet u zijn voor advies en ondersteuning?

 Nationaal
Restauratiefonds



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten



Belastingdienst

